

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. Stara 8; Ruda Śląska
INWESTOR : M.G.S.M. PERSPEKTYWA
ADRES INWESTORA : UL. KS. L. TUNKLA 147; 41-707 RUDA ŚLĄSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Kluba
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kamil Waśko
DATA OPRACOWANIA : 31.07.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SUFITY			
1.1		Sufit parter			
d.1.1	1 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną sufitów z płyt pilśniowych 0.90*2.10+1.20*5.30+1.10*3.40 0.90*2.10+1.20*5.30+1.10*3.40	m ² m ² m ²	 11.990 11.990	
				RAZEM	23.980
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0404-03 klatka lewa klatka prawa	Wymiana listwy sufitu z płyt 5.00 5.00	m m m	 5.000 5.000	
				RAZEM	10.000
1.2		Sufit ostatniej kondygnacji			
d.1.2	3 KNR 2-02 2006-04 klatka lewa klatka prawa	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach - OSTATNIA KONDYGNACJA 4.70*2.20-0.90*1.20 4.70*2.20-0.90*1.20	m ² m ² m ²	 9.260 9.260	
				RAZEM	18.520
d.1.2	4 NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.3	m ² m ²	 18.520	
				RAZEM	18.520
d.1.2	5 KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.3	m ² m ²	 18.520	
				RAZEM	18.520
2		ŚCIANY			
d.2	6 KNR 4-01 0711-01 klatka lewa klatka prawa	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 20% POWIERZCHNI ŚCIAN (1.90+3.50+4.65+2.18)*2.80+(2.20*4.30+2.10*3.40+1.30*2.80)+(2.60+2.20+ 2.60)*2.80 (1.90+3.50+4.65+2.18)*2.80+(2.20*4.30+2.10*3.40+1.30*2.80)+(2.60+2.20+ 2.60)*2.80 A (obliczenia pomocnicze) poz.6A*20%	m ² m ²	 ===== 150.408 30.082	
				RAZEM	30.082
d.2	7 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.6A-poz.6	m ² m ²	 120.326	
				RAZEM	120.326
d.2	8 NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe poz.6A	m ² m ²	 150.408	
				RAZEM	150.408
d.2	9 KNR 4-01 1206-02 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1.90+3.50+4.65+2.18)*1.30+(2.20*1.30+2.10*1.30+1.30*1.30)+(2.60+2.20+ 2.60)*1.30 (1.90+3.50+4.65+2.18)*1.30+(2.20*1.30+2.10*1.30+1.30*1.30)+(2.60+2.20+ 2.60)*1.30	m ² m ² m ²	 32.799 32.799	
				RAZEM	65.598
d.2	10 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.8-poz.9	m ² m ²	 84.810	
				RAZEM	84.810
d.2	11 KNR-W 4-01 0403-01 klatka lewa klatka prawa	Wymiana jednostronnego obicia zabudowy z płyty pilśniowej 0.90*2.80 0.90*2.80	m ² m ² m ²	 2.520 2.520	
				RAZEM	5.040
d.2	12 KNR 4-01 1209-10 analogia klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z płyt pilśniowych (0.90+1.25+0.90)*2.80+(0.90+1.25+0.90)*2.80 (0.90+1.25+0.90)*2.80+(0.90+1.25+0.90)*2.80	m ² m ² m ²	 17.080 17.080	
				RAZEM	34.160
3		POSADZKI			
d.3	13 KNR 4-01 0818-05 klatka lewa	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.60*2.20	m ² m ²	 5.720	
				RAZEM	5.720

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.3 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
		5.00	miejsc.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR-W 2-02 d.3 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko - Wyrównanie posadzki betonowej pod wykładzinę PCV	m ²		
	klatka lewa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42	m ²	11.602	
	klatka prawa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42	m ²	11.602	
				RAZEM	23.204
16	KNR-W 2-02 d.3 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygladzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
	klatka lewa	Krotność = 3 poz.15	m ²	23.204	
				RAZEM	23.204
17	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
	klatka lewa	poz.15	m ²	23.204	
				RAZEM	23.204
18	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
	klatka lewa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42+2.60*2.20	m ²	17.322	
	klatka prawa	2.20*2.10+1.25*1.25+1.60*1.25+1.00*3.42+2.60*2.20	m ²	17.322	
				RAZEM	34.644
19	KNR 2-02 d.3 1113-08	Montaż cokołów z listew przyściennych PCV	m		
	analogia				
	klatka lewa	(0.30+1.90+0.90+1.25+0.90+3.42+1.60+0.60+3.25)+(2.60+2.20+2.60-2.00)	m	19.520	
	klatka prawa	(0.30+1.90+0.90+1.25+0.90+3.42+1.60+0.60+3.25)+(2.60+2.20+2.60-2.00)	m	19.520	
				RAZEM	39.040
4		SCHODY			
20	KNR 4-01 d.4 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
	klatka lewa	0.40*0.30*16	m ²	1.920	
				RAZEM	1.920
21	KNR 4-01 d.4 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		5.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR 4-01 d.4 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 4-01 d.4 1209-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni schodowych - klatki schodowe. Malowanie z dwóch stron stopnic i podstopnic	szt.		
	z.sz.2.3.				
	klatka lewa - stopnice i podstopnice	(16*2)*2	szt.	64.000	
	klatka prawa - stopnice i podstopnice	(16*2)*2	szt.	64.000	
				RAZEM	128.000
24	KNR-W 4-01 d.4 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - boki schodów	m ²		
	z.sz.2.3.				
	klatka lewa	(1.40+0.96+2.10)*0.30	m ²	1.338	
	klatka prawa	(1.40+0.96+2.10)*0.30	m ²	1.338	
				RAZEM	2.676
25	KNR-W 4-01 d.4 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
	analogia				
	klatka lewa	0.90+2.40+3.40+2.50+0.60	m	9.800	
	klatka prawa	0.90+2.40+3.40+2.50+0.60	m	9.800	
				RAZEM	19.600
26	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady	m ²		
	klatka lewa	(2.50+1.40)*1.00	m ²	3.900	
	klatka prawa	(2.50+1.40)*1.00	m ²	3.900	
				RAZEM	7.800
5		PIWNICE			
27	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		poz.28*20%	m ²	7.272	
				RAZEM	7.272
28	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	klatka lewa	(0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30)	m ²	18.180	
	klatka prawa	(0.90*2.80)+(2.20+2.10)*3.00+(1.40*1.80)+(0.80*0.30)	m ²	18.180	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ROBOTY POZOSTAŁE		RAZEM	36.360
29 d.6	ZKNR C-2 0101-01 klatka lewa - mieszkania klatka lewa - drzwi wej- ściowe klatka prawa - mieszkania klatka prawa - drzwi wej- ściowe	Zabezpieczenie drzwi folią malarską (1.10*2.20)*3 (1.50*2.10) (1.10*2.20)*3 (1.50*2.10)	m ² m ² m ² m ² m ²	 7.260 3.150 7.260 3.150	
				RAZEM	20.820
30 d.6	KNR 4-02 0130-07 analogia	Demontaż skrzynki na listy 1*2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.6	KNR 2-15 0120-01 analogia	Montaż skrzynki na listy - skrzynka z odzysku poz.30	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.6	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3. klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi do piwnicy wraz z zabudową drewnianą (1.20*2.90)*2+(1.50*1.50)/2 (1.20*2.90)*2+(1.50*1.50)/2	m ² m ² m ²	 8.085 8.085	
				RAZEM	16.170
33 d.6	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3. klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki - drzwi na I piętrze wraz z zabudową drewnianą (1.00*2.70)*2 (2.30*3.10)*2	m ² m ² m ²	 5.400 14.260	
				RAZEM	19.660
34 d.6	KNR 4-03 0307-01 klatka lewa klatka prawa	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - DZWON- KI DO DRZWI 3 3	szt. szt. szt.	 3.000 3.000	
				RAZEM	6.000
35 d.6	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi poz.29	m ² m ²	 20.820	
				RAZEM	20.820
36 d.6	KNR 4-01 1212-31 klatka lewa klatka prawa	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych 2.80+2.00+2.80 2.80+2.00+2.80	m m m	 7.600 7.600	
				RAZEM	15.200
37 d.6	kalk. własna	Oplata za wywóz i utylizację gruzu poz.6*0.04+poz.13*0.005+poz.27*0.04	m ³ m ³	 1.523	
				RAZEM	1.523